



BIOGRAFIA DOS PALESTRANTES E HOSTS

PALESTRANTE



Rafael Menin

Copresidente da MRV Engenharia

Rafael Menin é engenheiro civil graduado pela Universidade Federal de Minas Gerais. Ingressou na MRV Engenharia em 1999, como estagiário, tendo adquirido larga experiência no setor imobiliário residencial e comercial. Desde então, ocupou os cargos de Engenheiro de Obras, Coordenador de Engenharia e Diretoria Técnica.

É membro do Conselho de Administração da Urbamais desde a sua constituição em 2012, cujo objetivo é desenvolver grandes áreas urbanas para uso residencial e/ou misto. Foi eleito membro do Conselho da Administração da MRV em 2013, cargo que exerceu até dezembro de 2019. Atualmente, é Copresidente da MRV Engenharia, cargo que ocupa desde março de 2014.



Denis Minev

Diretor-Presidente da Bemol

Denis Benchimol Minev é Diretor-Presidente da Bemol, maior varejista da Amazônia Ocidental, com investimentos também em logística, telecomunicações e serviços financeiros. Além disso, ele investe em fundos e startups com foco em empreendedorismo sustentável na região.

É formado em economia pela Universidade Stanford e possui MBA por Wharton. Foi reconhecido como Young Global Leader pelo Fórum Econômico Mundial e é membro do High-level Advisory Council on Jobs do Banco Mundial, um grupo de especialistas criado para enfrentar a crescente crise global de empregos.

Além disso, é enviado especial da COP-30 em Belém para o setor privado amazônico e lidera uma força-tarefa sobre a Amazônia no BID Invest. É cofundador de duas ONGs: o Museu da Amazônia (MUSA) e a Fundação Amazônia Sustentável (FAS). Anteriormente, atuou como Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Econômico do Amazonas e como analista financeiro na Goldman Sachs.



Lucas Couto

Diretor Comercial e Marketing do Grupo Patrimar

Graduado em Engenharia Civil e pós-graduado em Administração de Empresas pela FGV, Lucas Couto iniciou sua trajetória na Patrimar em 2005, como estagiário de engenharia, passando por canteiros de obras e áreas de gestão, com foco em orçamento e viabilidade econômico-financeira de projetos. Em 2013, assumiu o cargo de Gerente Comercial de Vendas e Marketing e, em 2015, foi nomeado Diretor Comercial Estatutário da companhia.



Felipe Melnick

Diretor Comercial da Melnick

Felipe Melnick é empresário, sócio e Diretor Comercial da incorporadora Melnick. É um dos principais nomes do setor de construção civil no Sul do Brasil. Na empresa, foi o responsável pela criação da primeira housing do Brasil, onde liderou o relacionamento com o mercado e garantiu 70% das vendas. Reconhecido por sua contribuição à sociedade, Felipe foi pintado no Muro da Mauá em 2023, como uma das personalidades de Porto Alegre e, em 2024, foi destacado como um dos 20 maiores influenciadores do Brasil no segmento de incorporação.



Marcos Túlio Campos

Diretor de Incorporação da EBM

Diretor de Incorporação da EBM, apaixonado pelo que faz e sempre em busca de novos conhecimentos. Esse é o Marcos Túlio, que atua estrategicamente em quatro regionais – Goiás, Brasília, interior de São Paulo e São Paulo capital – liderando todo o processo de aquisição de terrenos, aprovação de projetos, inteligência de negócios e acompanhamento de empreendimentos. Sua atuação auxiliou no posicionamento da EBM como a maior incorporadora do Centro-Oeste do Brasil. Sua visão inovadora e experiência de mercado trarão insights valiosos para quem busca entender as novas dinâmicas da incorporação imobiliária.



Ricardo Couto

CEO Direto

Ricardo Couto é CEO da Direto, com ampla experiência nos mercados de capitais, real estate e research. Possui Ph.D. em Estatística e certificado CFA Charterholder, reconhecido mundialmente como um dos títulos mais exigentes e valorizados do mercado financeiro. Gestor experiente, Ricardo traz uma visão estratégica sobre fundings, abordando as dinâmicas do setor e os desafios da estruturação financeira.



Alexandre Tagawa

CEO Tagawa Propaganda

Alexandre Tagawa é Sócio-Fundador da Tagawa Propaganda. Ele acumula mais de 25 anos de experiência no mercado imobiliário e na área de educação, sendo uma referência em estratégias de marketing para incorporadoras e construtoras. Com um portfólio impressionante, já liderou a execução de mais de 600 campanhas publicitárias, impactando diretamente em +200 lançamentos imobiliários e gerando mais de R\$ 20 bilhões em VGV na cidade de São Paulo. Também foi o vencedor do Prêmio Xequê-Mate 2024, na categoria Marketing. Sua visão estratégica e conhecimento profundo do mercado fazem dele uma fonte valiosa de insights para todos que buscam inovação e resultados no marketing imobiliário.



Rodrigo Menderico

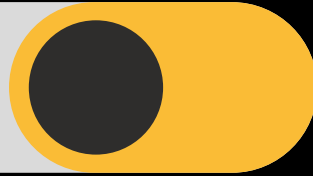
Diretor-Geral de Vendas da Plano & Plano

Rodrigo Menderico é bacharel em Economia e Marketing, com pós-graduação em Negócios pela ESPM. O empresário, que atua há quase 20 anos no mercado imobiliário, também é coach e palestrante. Atualmente é Head de Vendas da operação Minha Casa, Minha Vida na Construtora Plano & Plano, uma das maiores do Brasil no segmento, onde trabalha há quase 14 anos. Também é Sócio-Proprietário do Studio Hallana Parizi de fotografia em Vinhedo-SP.

Criou do zero as duas principais Houses da Construtora Plano & Plano que, em 2024, foram responsáveis por um VGV de mais de 3 bilhões de reais. Recebeu 2 prêmios TOP Imobiliário nos anos de 2017 e 2021 pelo resultado de vendas da Plano & Planos e da Econ Vendas, respectivamente. Apaixonado por liderança e gestão de pessoas, é coautor do livro "Gestão Comercial - Líderes do Mercado Imobiliário" pela editora Chave Mestra (2025). Já formou mais de 4.000 profissionais para o mercado imobiliário, entre corretores de imóveis, gerentes, superintendentes e diretores de vendas.



PALESTRANTE



Guilherme Diamante

CEO Squad Realty

Guilherme Diamante é CEO da Squad Realty e especialista em mercado imobiliário com quase 30 anos de experiência, sendo 20 deles atuando na Direcional Engenharia à frente das diretorias de Incorporação, Novos Negócios, Comercial e Marketing. Além disso, foi responsável pela criação e estruturação da Direcional Vendas. Em 2024, pelo segundo ano consecutivo, foi eleito uma das 20 personalidades mais influentes do setor da incorporação e uma das 100 destacadas no mercado imobiliário no ranking da Cupola.



SQUAD
REALTY

Luís Velo

Cofundador e Chief Revenue Officer da Morada.ai

Luís Velo é um empreendedor com vasta experiência em desenvolvimento de startups, inteligência artificial e setor imobiliário. Atualmente, é Chief Revenue Officer (CRO) da Morada.ai, onde lidera o desenvolvimento de negócios, marketing e crescimento, unificando estratégia e execução para acelerar a geração de receita. Com passagem pela UFMG e UC Berkeley, Luís já participou da pré-aceleração de mais de 100 startups e atuou no governo de Minas Gerais em políticas públicas de inovação. Além disso, ajudou a estruturar projetos de crescimento em diferentes setores, sempre com foco em tecnologia e desenvolvimento estratégico.



Rodrigo José Ferreira

CEO Elera Salesforce

Engenheiro eletricitista formado pela UNICAMP, Rodrigo acumula mais de 20 anos de experiência no setor de tecnologia. Ao longo de sua carreira, atuou como consultor e executivo, destacando-se na implementação de soluções inovadoras. Em 2012, tornou-se sócio da Avanxo Consultoria, na época o maior parceiro de implementação da Salesforce na América Latina. Atualmente é CEO e fundador da Elera, uma consultoria especializada em soluções Salesforce, reconhecida como a maior especialista do Brasil no setor de construção e incorporação.



Luiza Ribeiro Caram

**Chief Customer Officer &
Co-founder da Liquid**

Luiza Caram é Cofundadora da Liquid AI, que utiliza inteligência artificial para destravar liquidez e acelerar vendas no setor imobiliário, e fundadora da IMCASA, incorporadora do programa Minha Casa, Minha Vida do Grupo Ribeiro Caram, com mais de 27 anos de atuação. Atuou na OYO durante sua expansão na América Latina com investimento do SoftBank, liderando estratégias comerciais em ambientes de alto crescimento. Formada em Administração pelo Mackenzie e com MBA pelo Insper, Luiza combina visão estratégica, execução e foco em crescimento institucional.



Diego Avelino

Superintendente Comercial do Grupo Unipar

Diego Avelino é Engenheiro Civil e atua como Superintendente Comercial do Grupo Unipar, empresa manauara que, desde 1983, contribui para o desenvolvimento da cidade. O grupo já entregou 29 empreendimentos em Manaus e investe no desenvolvimento urbano da cidade por meio da rede Manaus Hotéis (Millenium, Saint Paul, Express Vieirals e Adrianópolis), de quatro restaurantes (Sax Bar, Restaurante Sun Grill, La Finestra e Café Adrianópolis), além do Millennium Shopping e do Orla 92 Mall.



HOST



Henrique Medina

Presidente da Ademi Amazonas

Henrique Medina é empresário, engenheiro civil formado pela Universidade Federal do Amazonas e pós-graduado em gerenciamento de projetos pela Fundação Getúlio Vargas. Atua no setor da construção há mais de 20 anos e ocupou o cargo de Diretor da Comissão da Indústria Imobiliária da Ademi-AM de 2018 a 2023. Como presidente da Ademi-AM em dois mandatos desde 2023, busca uma agenda propositiva com entidades do Estado e uma pauta alinhada com as necessidades do mercado imobiliário junto ao poder público municipal e estadual, para redução da burocracia e dos ciclos de incorporação dos empreendimentos.



ADEMIAM
ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO MERCADO
IMOBILIÁRIO DO AMAZONAS

HOST



Hélio Alexandre

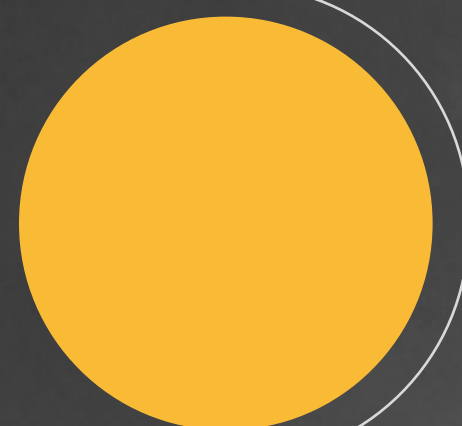
Vice-presidente da Ademi Amazonas

Hélio Alexandre, administrador formado pela Faculdade São Paulo, chegou a Manaus em 1984 para dirigir o Grupo Abril Vídeo, onde liderou mais de 500 colaboradores por 15 anos. Em 1997, fundou a HN Empreendimentos Imobiliários, marcando sua entrada no mercado imobiliário local com parcerias estratégicas em projetos residenciais e hoteleiros. Participou dos primeiros empreendimentos do programa Minha Casa, Minha Vida e, em 2017, foi um dos idealizadores da RIMAM, voltada à união de profissionais de vendas. Também esteve presente na fundação da Ademi-AM, em 2015, como membro da diretoria. Em 2018, assumiu a vice-presidência, cargo que ocupa até hoje consolidando sua trajetória como liderança influente do setor imobiliário amazonense.



ADEMIAM
ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO MERCADO
IMOBILIÁRIO DO AMAZONAS

Patrocinadores



ADEMIAM
connections

MORADA AI ÁGUAS DE **CE MANAUS**



Apoio:

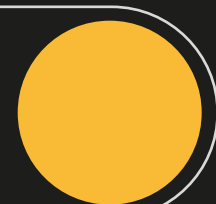


Idealização



A Ademi AM nasceu do intuito de sanar dificuldades e suprir anseios da classe imobiliária, buscando interação e parcerias entre as empresas associadas para que, através do trabalho em conjunto, possamos verter o crescimento contínuo do segmento imobiliário no Amazonas.

Realização:



A Squad é uma aceleradora de negócios originada em Belo Horizonte, dedicada a propor soluções inovadoras e acelerar o sucesso de empreendimentos imobiliários. Do econômico ao alto padrão, sempre com foco na jornada de compra do cliente, passando por toda a esteira de desenvolvimento de um empreendimento imobiliário.



Acompanhe nossas *redes sociais!*

- | | |
|--|--|
|  ademi-am.com.br |  squadrealty.com.br |
|  @ademi_amazonas |  @squadrealty |
|  (92) 99142-0723 |  (31) 99535-7967 |